

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 26 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Влахно В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 64, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 06.07.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-КМ7 от " 1 " сентября 2015 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				2 980 269,44
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 478 209,92
1.1.	Услуги специализированных организаций:				88 640,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год	услуга	19 440,00	19 440,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	39 200,00	39 200,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				220 813,98
1	Косметический ремонт 1 этажа – подъезд №2	40	кв.м.	115,75	4 630,00
2	Замена загрузочных клапанов мусоропровода	15	шт.	2940,00	44 100,00
3	Окраска металлических входных дверей	4	шт.	136,81	547,25
4	Окраска металлических пандусов мусорокамер	3	шт.	393,33	1 180,00
5	Окраска газового трубопровода	12	пог.м.	16,67	200,00
6	Ремонт и окраска дверей мусорокамер	4	шт.	136,81	547,25
7	Замена запорной арматуры с устройством спускных устройств на системе отопления (подвал под подъездом №4)	48	шт.	454,77	21 828,95
8	Ремонт ограждения технологической шахты мусоропровода	2	мест	5519,27	11 038,54
9	Замена участков общедомовых трубопроводов ГВС, ХВС, канализации, проходящих в квартирах	16	пог.м.	273,79	4 380,60
10	Замена канатоведущего шкива	1	пог.м.	27166,57	27 166,57
11	Замена стеклопакета	1	шт.	2860,00	2 860,00
12	Ремонт кровли	21	кв.м.	98,86	2 076,00
13	Замена манометров	4	шт.	735,47	2 941,88
14	Замена электродвигателя	1	шт.	9010,00	9 010,00
15	Замена расходомера ТеРосс-Р	1	шт.	38488,00	38 488,00
16	Замена термометров и оправ для термометров	8	шт.	168,72	1 349,76
17	Ремонт теплообменника	1	шт.	9000,00	9 000,00
18	Установка информационного стенда - подъезд №3	1	шт.	1600,00	1 600,00
19	Укладка влаговпитывающих дорожек - подъезд №1,2,3	3	шт.	1550,00	4 650,00
20	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, лампы, хомуты и т.д.)		ежедневн о		33 219,18

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 168 755,94
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				325 765,92
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 192,26	302 307,16
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 668,04	1 668,04
3	Содержание придомовой территории:				551 060,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>45 921,67</i>	<i>551 060,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				625 233,60
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>49 869,00</i>	<i>598 428,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>26 805,60</i>	<i>26 805,60</i>

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **2 980 269,44 (два миллиона девятьсот восемьдесят тысяч двести шестьдесят девять) руб. 44коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)

Заказчик - Представитель собственников Влавно В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

